



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД--ВРАЧАР
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 978/18
84-01-00978-18-0139
Дана: 15.07.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Даница Кезић**, БЕОГРАД--РАКОВИЦА, ул. ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ 53, ЈМБГ 1104951345001, чији је пуномоћник адв. Горан Новаковић, Београд--Звездара, ДЕСПОТА ОЛИВЕРА 2, против извршног дужника **Видан Ђурковић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА--СРЕМЧИЦА, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, чији је пуномоћник адв. Данијела Милутиновић, Београд--Врачар, БИРЧАНИНОВА 30, **Владимир Ђурковић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА--СРЕМЧИЦА, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, чији је пуномоћник адв. Данијела Милутиновић, Београд--Врачар, БИРЧАНИНОВА 30, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршних дужника, и то:

- породичне стамбене зграде у улици Породице Митић бр. 6, површине 73 м² (која у нарави представља објекат спратности Пр+Сп+Пк, укупне корисне површине 156 м²), број објекта 1, постојећи на кат. парцели бр. 4712 КО Сремчица, све уписано у лист непокретности бр. 1800 КО Сремчица, на којој непокретности су извршни дужници стекли права по основу правноснажног Допунског Решења Првог основног суда у Београду посл. бр. 3 О 907/12 од дана 18.09.2012. године, као наследници иза правног претходника, Ђурковић Милована из Београда, а по Решењу Секретаријата за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Чукарица IV-01-број 351/1234-77 од дана 24.08.1977. године, правноснажно на дан 26.09.1977. године, којим је одобрена градња предметног објекта и која непокретност се налази у ванкњижној својини извршног дужника Видан Ђурковић, са обимом удела од 1/3 идеалних делова и извршног дужника Владимир Ђурковић, са обимом удела од 1/3 идеалних делова, процењене вредности у износу од 11.476.349, 00 динара.

II Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 14.08.2025. године до 14.00 часова, положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности, односно у износу од 1.147.634,90 динара и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број ИИ 978/2018, са понудом за куповину предметне непокретности.

IV Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити дана 15.08.2025. године у 11.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, у Београду.

V Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља, с друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

VII Овај закључак објавити на огласној табли Првог основног суда у Београду и Другог основног суда у Београду, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ


Мирјана Димитријевић
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ